

**VILLA YOUVILLE INC. - NURSING**

**États financiers**

Pour l'exercice terminé le 31 mars 2021

# VILLA YOUVILLE INC. - NURSING

## États financiers

Pour l'exercice terminé le 31 mars 2021

---

### Table des matières

<b>Rapport de l'auditeur indépendant</b>	<b>2</b>
<b>États financiers</b>	
État de la situation financière	4
État de l'évolution des soldes de fonds	5
État des résultats	6
État des flux de trésorerie	7
Notes afférentes aux états financiers	8



Tel.: 204 956 7200  
Fax.: 204 926 7201  
Toll Free: 800 268 3337  
www.bdo.ca

BDO Canada LLP  
201 Portage Avenue - 26<sup>th</sup> Floor  
Winnipeg MB R3B 3K6 Canada

---

## Rapport de l'auditeur indépendant

---

### Aux membres et au Conseil d'administration de Villa Youville Inc. - Nursing

#### Opinion

Nous avons effectué l'audit des états financiers ci-joints de **Villa Youville Inc. - Nursing** (la corporation), qui comprennent l'état de la situation financière au 31 mars 2021 et l'état des résultats et de l'évolution des soldes de fonds et l'état des flux de trésorerie pour l'exercice terminé à cette date, ainsi que les notes, y compris le résumé des principales méthodes comptables.

À notre avis, les états financiers donnent, dans tous les aspects significatifs, une image fidèle de la situation financière de la corporation au 31 mars 2021 ainsi que des résultats de son exploitation et de ses flux de trésorerie pour l'exercice terminé à cette date, conformément aux normes comptables canadiennes pour les organismes à but non lucratif.

#### Fondement de l'opinion

Nous avons effectué notre audit conformément aux normes d'audit généralement reconnues du Canada. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section *Responsabilités de l'auditeur à l'égard de l'audit des états financiers* du présent rapport. Nous sommes indépendants de la corporation conformément aux règles de déontologie qui s'appliquent à notre audit des états financiers au Canada et nous nous sommes acquittés des autres responsabilités déontologiques qui nous incombent selon ces règles. Nous estimons que les éléments probants que nous avons obtenus sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion d'audit.

#### Autre point

Sans pour autant modifier notre opinion, nous attirons l'attention du lecteur sur la note 1 (c) *Méthode comptable*, laquelle décrit la présentation des états financiers.

#### Responsabilités de la direction et des responsables de la gouvernance à l'égard des états financiers

La direction est responsable de la préparation et de la présentation fidèle de ces états financiers conformément aux Normes comptables canadiennes pour les organismes sans but lucratif, ainsi que du contrôle interne qu'elle considère comme nécessaire pour permettre la préparation d'états financiers exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs.

Lors de la préparation des états financiers, c'est à la direction qu'il incombe d'évaluer la capacité de la corporation à poursuivre son exploitation, de communiquer, le cas échéant, les questions relatives à la continuité de l'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si la direction a l'intention de liquider la corporation ou de cesser son activité ou si aucune solution réaliste ne s'offre à elle.

Il incombe aux responsables de la gouvernance de surveiller le processus d'information financière de la corporation.



## Responsabilités de l'auditeur à l'égard de l'audit des états financiers

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les états financiers pris dans leur ensemble sont exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, et de délivrer un rapport de l'auditeur contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes d'audit généralement reconnues du Canada permettra toujours de détecter toute anomalie significative qui pourrait exister. Les anomalies peuvent résulter de fraudes ou d'erreurs et elles sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, individuellement ou collectivement, elles puissent influencer sur les décisions économiques que les utilisateurs des états financiers prennent en se fondant sur ceux-ci.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'audit généralement reconnues du Canada, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique tout au long de cet audit. En outre :

- nous identifions et évaluons les risques que les états financiers comportent des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, concevons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et réunissons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative résultant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- nous acquérons une compréhension des éléments du contrôle interne pertinents pour l'audit afin de concevoir des procédures d'audit appropriées aux circonstances, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne de la corporation ;
- nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, de même que des informations y afférentes fournies par cette dernière ;
- nous tirons une conclusion quant au caractère approprié de l'utilisation par la direction du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants obtenus, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de la corporation à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport sur les informations fournies dans les états financiers au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants obtenus jusqu'à la date de notre rapport. Des événements ou situations futurs pourraient par ailleurs amener la corporation à cesser son exploitation ;
- nous évaluons la présentation d'ensemble, la structure et le contenu des états financiers, y compris les informations fournies dans les notes, et apprécions si les états financiers représentent les opérations et événements sous-jacents d'une manière propre à donner une image fidèle.

Nous communiquons aux responsables de la gouvernance notamment l'étendue et le calendrier prévus des travaux d'audit et nos constatations importantes, y compris toute déficience importante du contrôle interne que nous aurions relevée au cours de notre audit.

*BDO Canada s.r.l./LLP*

Comptables professionnels agréés

Winnipeg (Manitoba)  
Le 30 juin 2021

# VILLA YOUVILLE INC. - NURSING

## État de la situation financière

**Au 31 mars** **2021**    **2020**

	Fonds opérations	Fonds immobilisa- tions	Fonds de réserve	Total	Total
	\$	\$	\$	\$	\$
<b>Actif</b>					
<b>Actif à court terme</b>					
Encaisse	332 803	-	-	332 803	97 489
Débiteurs	72 907	-	-	72 907	51 894
Débitéur - SM/SS	217 240	-	-	217 240	20 033
Inventaire	46 510	-	-	46 510	54 930
Dépenses payées d'avance	10 431	-	-	10 431	9 699
Avantages sociaux future recouvrables (note 3)	227 348	-	-	227 348	227 348
Dû de Villa Youville Motels (note 4)	206 252	-	-	206 252	1 014 035
Dû de Villa Youville Comptes généraux (note 4)	-	-	-	-	10 000
	<b>1 113 491</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1 113 491</b>	<b>1 485 428</b>
<b>Avantages sociaux futurs recouvrables (note 3)</b>	<b>340 035</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>340 035</b>	<b>327 392</b>
<b>Placement à long terme (note 2)</b>	<b>981 218</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>981 218</b>	<b>468 248</b>
<b>Immobilisations (note 5)</b>	<b>-</b>	<b>5 469 055</b>	<b>-</b>	<b>5 469 055</b>	<b>5 650 506</b>
<b>Interfonds</b>	<b>(124 289)</b>	<b>-</b>	<b>124 289</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>2 310 455</b>	<b>5 469 055</b>	<b>124 289</b>	<b>7 903 799</b>	<b>7 931 574</b>
<b>Passif et solde de fonds</b>					
<b>Passif à court terme</b>					
Créditeurs et charges courues (note 6)	291 038	-	-	291 038	273 136
Avantages sociaux à payer (note 3)	445 800	-	-	445 800	394 790
Revenus reportés - Soins de garde de jour	35 682	-	-	35 682	56 204
	<b>772 520</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>772 520</b>	<b>724 130</b>
<b>Passif à long terme</b>					
Avantages sociaux futurs à payer (note 3)	340 035	-	-	340 035	327 392
Apports reportés (note 7)	-	5 401 953	-	5 401 953	5 577 990
Afférents aux immobilisations	-	5 401 953	-	5 401 953	5 905 382
	<b>340 035</b>	<b>5 401 953</b>	<b>-</b>	<b>5 741 988</b>	<b>5 905 382</b>
	<b>1 112 555</b>	<b>5 401 953</b>	<b>-</b>	<b>6 514 508</b>	<b>6 629 512</b>
<b>Engagements contractuels et éventualités (note 9)</b>					
<b>Solde de fonds</b>					
Surplus cumulé	1 197 900	67 102	124 289	1 389 291	1 302 062
	<b>2 310 455</b>	<b>5 469 055</b>	<b>124 289</b>	<b>7 903 799</b>	<b>7 931 574</b>

Approuvé au nom du conseil d'administration :

Original Document Signed

président

Original Document Signed

secrétaire-trésorier

**VILLA YOVILLE INC. - NURSING**  
**État de l'évolution des soldes de fonds**

<b>Pour l'exercice terminé le 31 mars</b>				<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>Fonds opérations</b>	<b>Fonds immobilisa- tions</b>	<b>Fonds des réserves</b>	<b>Total</b>	<b>Total</b>
	\$	\$	\$	\$	\$
<b>Solde, au début de l'exercice</b>	<b>1 110 917</b>	<b>72 516</b>	<b>118 629</b>	<b>1 302 062</b>	207 133
<b>Excédent (insuffisance) des produits sur les charges pour l'exercice</b>	<b>92 643</b>	<b>(5 414)</b>	-	<b>87 229</b>	1 094 929
<b>Transferts</b>	<b>(5 660)</b>	-	<b>5 660</b>	-	-
<b>Solde, à la fin de l'exercice</b>	<b>1 197 900</b>	<b>67 102</b>	<b>124 289</b>	<b>1 389 291</b>	1 302 062

## VILLA YOVILLE INC. - NURSING

### État des résultats

Pour l'exercice terminé le 31 mars	2021	2020
	\$	\$
<b>Produits</b>		
Services de soins prolongés		
Santé Sud (note 10)	4 536 174	4 194 998
Prestations de retraite	23 796	22 511
	4 559 970	4 217 509
Loyer des résidents	1 088 782	1 121 888
Autres		
Recouvrements - motels	109 800	104 695
- cuisine	15 581	43 896
- matériel et autres	120 595	227 744
Amortissement des apports reportés	270 596	239 592
Autres produits	-	32 511
Intérêts	16 853	15 870
Soins de garde de jour	20 594	24 725
Gain à la vente du terrain	-	958 596
	554 019	1 647 629
	6 202 771	6 987 026
 <b>Charges</b>		
Administration	538 716	504 065
Amortissement	276 010	243 111
Buanderie	144 967	122 973
Frais d'entretien d'immobilisations	271 525	259 809
Frais de ménage	315 850	334 554
Frais d'opération d'immobilisations	262 889	254 964
Médicaments	86 495	85 968
Paiement pré-retraite/Prestations de retraite	23 796	22 511
Services de supports aux résidents - activités	187 213	186 966
Ressources cliniques	87 889	74 354
Services alimentaires - nursing	653 721	656 559
- motels	30	21 883
- autres	23 493	34 576
Soins de garde de jour	20 594	24 725
Soins médicaux	2 877 752	3 054 696
COVID-19		
Salaires	302 419	5 160
Autres fournitures	42 183	5 223
	6 115 542	5 892 097
<b>Excédent des produits sur les charges pour l'exercice</b>	<b>87 229</b>	<b>1 094 929</b>

## VILLA YOVILLE INC. - NURSING

### État des flux de trésorerie

Pour l'exercice terminé le 31 mars	2021	2020
	\$	\$
<b>Flux de trésorerie reliés aux opérations</b>		
Excédent des produits sur les charges pour l'exercice	87 229	1 094 929
Ajustements pour		
Amortissement des immobilisations	276 010	243 111
Amortissement des apports reportés	(270 596)	(239 592)
Gain à la vente du terrain	-	(958 596)
	92 643	139 852
Variations des éléments hors liquidités du fonds de roulement		
Débiteurs	(21 015)	22 727
Débiteur - SM/SS	(197 207)	1 126
Dû de Villa Youville - Motels	807 783	(1 009 755)
Dû de Villa Youville - Comptes généraux	10 000	(10 000)
Inventaire	8 420	(5 005)
Dépenses payées d'avance	(732)	6 111
Avantages sociaux future recouvrables	(12 643)	6 036
Créditeurs et charges courues	17 902	(130 677)
Avantages sociaux à payer	51 010	28 822
Avantages sociaux futurs à payer	12 643	(6 036)
Soins de garde de jour	(20 520)	3 791
	748 284	(953 008)
<b>Flux de trésorerie reliés aux activités d'investissement</b>		
Achat d'immobilisations	-	(16 765)
Dépenses des apports reportés	-	(78 966)
Augmentation nette des placements	(512 970)	(18 248)
Produit de la vente du terrain	-	1 004 996
	(512 970)	891 017
<b>Augmentation (diminution) nette de l'encaisse</b>	235 314	(61 991)
<b>Encaisse, au début de l'exercice</b>	97 489	159 480
<b>Encaisse, à la fin de l'exercice</b>	332 803	97 489



---

# VILLA YOVILLE INC. - NURSING

## Notes afférentes aux états financiers

Pour l'exercice terminé le 31 mars 2021

---

### 1. Nature des activités et sommaire des principales méthodes comptables

#### a) Nature et objectif de l'organisation

Villa Youville Inc. - Nursing (la « corporation ») est un hébergement de soins personnels exploité par Villa Youville Inc., un organisme de bienfaisance enregistré et est exempt d'impôt selon l'article 149 de la loi d'impôt du Canada.

Villa Youville Inc. fut incorporée le 24 décembre 1963 par Lettre Patente sous « The Companies Act » de la Province du Manitoba.

#### b) Règles comptables

Les états financiers ont été préparés conformément aux normes comptables pour les organismes sans but lucratif du Canada.

#### c) Méthode comptables

Ces états financiers ne comprennent pas les résultats de la section des motels et des fonds généraux. Des états financiers séparés sont produits pour les motels et les comptes généraux. Par conséquent, ces états financiers ne comprennent pas tous les actifs, passifs, actifs nets, produits et charges de Villa Youville Inc.

#### d) Comptabilité par fonds

La corporation applique la méthode de la comptabilité par fonds affectés pour comptabiliser les apports.

##### *Fonds d'opérations*

Le fonds d'opérations rend compte des activités menées par la corporation en matière de prestations de services et d'administration. Ce fonds présente les ressources non affectées, les subventions de fonctionnement affectées et les actifs, les passifs, les revenus et les dépenses liées aux opérations de la corporation et toutes autres ressources affectées pour lequel un fonds séparé n'a pas été établi.

##### *Fonds d'immobilisations*

Le fonds d'immobilisations présente les actifs, les passifs, les revenus et les dépenses afférents aux immobilisations de la corporation.

##### *Réserves pour remplacements*

Le fonds des réserves est employé pour les projets de rénovation et l'achat de l'équipement et de l'ameublement.

---

# VILLA YOVILLE INC. - NURSING

## Notes afférentes aux états financiers

Pour l'exercice terminé le 31 mars 2021

---

### 1. Nature des activités et sommaire des principales méthodes comptables (suite)

#### e) Constatation des produits

Sous la Loi sur l'assurance-maladie et ses règlements, la corporation reçoit des fonds principalement de la Province du Manitoba conformément au budget établi par Santé Manitoba. Les subventions d'exploitation sont constatées à titre de produits de l'exercice au cours duquel les charges connexes sont engagées. Toutes subventions accordées mais non reçues sont constatées à recevoir, et, celles afférentes à une période ultérieure sont reportées et constatées dans cette période ultérieure. Ces états financiers reflètent le financement approuvé par Santé Manitoba pour l'exercice terminé le 31 mars 2021 ainsi que les règlements anticipés par rapport au déficit d'exploitation net.

Les fonds seront ajustés lorsque la revue des comptes de la corporation sera complétée par Santé Manitoba. Tout ajustement sera reflété dans l'exercice au cours duquel Santé Manitoba reçoit le rapport final des coûts recommandés.

Les apports non affectés tels que les loyers des résidents, les recouvrements et soins de garde de jour sont constatés à titre de produits lorsqu'ils sont reçus ou à recevoir si le montant à recevoir peut faire l'objet d'une estimation raisonnable et que sa réception est raisonnablement assurée.

Les apports affectés sont constatés à titre de produits de l'exercice au cours duquel les charges connexes sont engagées. Les apports affectés aux achats d'immobilisations sont reportés et amortis à titre de produits selon la méthode d'amortissement linéaire et du taux d'amortissement conformément à ces immobilisations.

Les produits de placements affectés sont constatés à titre de produits dans l'exercice au cours duquel les charges connexes sont engagées. Les revenus de placements non affectés sont constatés à titre de produits lorsqu'ils sont gagnés.

#### f) Instruments financiers

Les instruments financiers sont comptabilisés à leur juste valeur au moment de leur acquisition ou de leur émission. Au cours des périodes ultérieures, les instruments de capitaux propres négociés sur un marché actif sont comptabilisés à leur juste valeur, tout gain ou toute perte non réalisé étant comptabilisé dans l'état des résultats. Tous les autres instruments financiers sont comptabilisés au coût ou au coût après amortissement diminué des pertes de valeur, le cas échéant. Les actifs financiers font l'objet d'un test de dépréciation lorsque les changements de situation suggèrent qu'ils pourraient s'être dépréciés. Les coûts de transaction attribuables à l'acquisition, à la sortie ou à l'émission des instruments financiers sont passés en charges dans le cas des éléments qui sont réévalués à la juste valeur à la date de chaque état de la situation financière et ils sont imputés aux instruments financiers dans le cas de ceux qui sont évalués au coût après amortissement.

---

# VILLA YOVILLE INC. - NURSING

## Notes afférentes aux états financiers

Pour l'exercice terminé le 31 mars 2021

---

### 1. Nature des activités et sommaire des principales méthodes comptables (suite)

#### g) Inventaire

L'inventaire est évalué au moindre du coût et de la valeur de réalisation nette. Le coût étant déterminé en se servant de la méthode de l'épuisement successif.

#### h) Immobilisations

Les immobilisations acquises sont comptabilisées au coût dans le fonds des immobilisations. Les apports reçus sous forme d'immobilisations sont comptabilisés à la juste valeur dans le fonds des immobilisations à la date de l'apport. Les immobilisations sont amorties selon la méthode de l'amortissement linéaire sur leur durée de vie utile estimative comme suit :

Bâtisses	40 ans
Rénovations	20 ans
Équipement d'entretien	20 ans
Équipement	10 ans
Ordinateurs	5 ans

#### i) Avantages sociaux futurs

L'estimation des avantages futurs antérieurs à la retraite a été effectuée selon la méthode actuarielle de la répartition des prestations au prorata des services.

#### j) Apports reçus sous forme de services

Plusieurs bénévoles consacrent un nombre notable d'heures par année à aider la corporation à assurer la prestation de ses services. En raison de la difficulté à déterminer la juste valeur de ces apports, ceux-ci ne sont pas constatés dans les états financiers.

#### k) Emploi des estimations

La préparation des états financiers, selon les normes comptables pour les organismes sans but lucratif du Canada, exige de la direction qu'elle établisse des estimations et formule des hypothèses à l'égard des montants d'actif et de passif portés à l'état de la situation financière et des éléments de l'actif et du passif éventuels à la date de l'état de la situation financière ainsi que des montants de revenus et de dépenses imputées au cours de l'exercice couvert par les états financiers. Les résultats réels pourraient différer de ces estimations.

---

## **VILLA YOVILLE INC. - NURSING**

### **Notes afférentes aux états financiers**

**Pour l'exercice terminé le 31 mars 2021**

---

#### **2. Placement à court et à long terme**

La corporation a quatre dépôts à terme avec la Caisse Financier ayant des taux d'intérêts de 1.60% à 3.65% et arrivant à échéance entre 2022 et 2023.

#### **3. Avantages sociaux recouvrables**

Les prestations de retraite sont constatées lorsqu'elles sont réalisées et sont fondées sur des hypothèses actuarielles tandis que les congés de vacances rémunérés sont constatés lorsqu'ils sont réalisés par l'employé.

À cause de la nature de ces bénéfices, les prestations de retraite recevables et payables sont classifiées comme étant à long terme tandis que les congés de vacances apparaissent comme recevables et payables à court terme.

Santé Manitoba, via Santé Sud, fournira du financement pour les prestations de retraite jusqu'au montant maximum des obligations encourues en date du 31 mars 2004. Ce montant a été enregistré comme un recevable dans l'état de la situation financière. La Province du Manitoba a garanti ce recevable non réglé à l'Office et lui sera payé lorsqu'il sera requis. Toute obligation excédent le montant du 31 mars 2004 est reflétée comme une charge de l'exercice courant dans l'état des résultats. Le montant à recevoir est enregistré sur une base non actualisée. Cette politique est encouragée et appliquée de la même manière que Santé Manitoba. La juste valeur du montant à recevoir sur une base actualisée serait significativement moins élevée que la valeur comptable et la différence pourrait être influencée de façon significative par le taux d'actualisation effectif utilisé.

#### **4. Dû des entités reliées**

Villa Youville Inc. - Motels et Villa Youville Inc. - Comptes généraux sont exploités par la Villa Youville Inc. Les montants recevables ne portent pas d'intérêts, sont sans garantie et il n'existe pas de conditions de repaiement. Ces soldes sont constatés à la valeur d'échange, reflètent des transferts pour permettre l'exploitation des Motels et des Comptes généraux et comprennent les coûts de services partagés payés par Villa Youville Inc. - Nursing.

## VILLA YOVILLE INC. - NURSING

### Notes afférentes aux états financiers

Pour l'exercice terminé le 31 mars 2021

#### 5. Immobilisations

	2021		2020	
	Coût	Amortissement cumulé	Valeur comptable nette	Valeur comptable nette
	\$	\$	\$	\$
Terrain	28 690	-	28 690	28 690
Bâtisses	10 059 490	5 048 546	5 010 944	5 244 938
Équipement	508 519	376 096	132 423	156 981
Équipement d'entretien	475 702	178 704	296 998	219 897
Ordinateurs	13 684	13 684	-	-
	<b>11 086 085</b>	<b>5 617 030</b>	<b>5 469 055</b>	<b>5 650 506</b>

#### 6. Crédoeurs et charges courues

Les crédoeurs et charges courues comprennent un montant payable de 51 028 \$ (50 541 \$ en 2020) comme remises gouvernementales.

#### 7. Apports reportés

##### Apports reportés afférents aux immobilisations

Les apports reportés présentés dans le fonds des immobilisations comprennent les fractions non amorties des apports reçus sous forme de contributions pour l'acquisition des immobilisations.

	2021	2020
	\$	\$
Solde, au début de l'exercice	5 577 990	5 612 023
Moins: disposition d'équipements	-	-
Plus: achats d'immobilisations	94 559	205 559
Moins montants amortis dans les résultats	<b>(270 596)</b>	<b>(239 592)</b>
Solde, à la fin de l'exercice	<b>5 401 953</b>	<b>5 577 990</b>

## VILLA YOVILLE INC. - NURSING

### Notes afférentes aux états financiers

Pour l'exercice terminé le 31 mars 2021

#### 8. Réserve de remplacement

##### Réserve générale

La réserve générale comprend des dons et prélèvements de fonds au cours de l'exercice destinées à couvrir les dépenses d'activités pour les résidents (capital ou autres) au-delà des fonds provisionnés par Santé Sud.

#### 9. Engagements contractuels et éventualités

Au 1<sup>er</sup> juillet 1987, un groupe d'organismes en soins de santé, (« souscripteurs »), ont formé le Healthcare Insurance Reciprocal of Canada (« HIROC »). HIROC est autorisé en tant que bourse d'assurance réciproque au sens de la Loi sur les assurances des provinces, qui permet des contrats réciproques de personnes d'assurance indemnité. HIROC facilite la fourniture d'assurance aux organismes en soins de santé dans les provinces de l'Ontario, du Manitoba, de la Saskatchewan et de Terre-Neuve. Les abonnés payent des primes annuelles, qui sont actuariellement déterminées, et sont sujets à une évaluation pour les pertes expérimentées par le groupe d'abonnés au-dessus de telles primes pendant les années où ils étaient un abonné. Au 31 mars 2021, la corporation n'a subi aucune évaluation de ce genre.

#### 10. Revenus Santé Sud

Le revenu présenté dans les états financiers comprend un montant estimé qui dépend de la prévision budgétaire non finalisée à date pour l'exercice fiscal 31 mars 2021.

	2021	2020
	\$	\$
Revenu de Santé Sud conformément au budget	4 198 966	4 217 614
Honoraires de capitation	34 171	33 900
COVID-19	344 602	10 383
Moins apports nets redistribués		
SHSS 2% Clawback	(39 821)	-
Ajustement de congé de maternité	(6 763)	(5 460)
Ajustement du financement de HSA	(383)	(405)
Ajustement PRL	(48 000)	(48 000)
Ajustement du financement hors globe - Loyer des résidents	74 112	11 006
Ajustement du financement hors globe - impôts fonciers	1 908	10 516
Ajustement du financement hors globe - assurance	17 342	1 291
Ajustement du financement hors globe - électricité	(5 105)	(676)
Ajustement du financement hors globe - gaz	(3 509)	(3 710)
Ajustement du financement hors globe - eau	(669)	(529)
Ajustement du financement hors globe - médicaments	(30 677)	(30 932)
	<b>4 536 174</b>	<b>4 194 998</b>

---

## VILLA YOVILLE INC. - NURSING

### Notes afférentes aux états financiers

Pour l'exercice terminé le 31 mars 2021

---

#### 11. Avantages sociaux futurs

##### Avantages sociaux futurs à payer

Les avantages sociaux futurs à payer sont basés sur une évaluation actuarielle au 31 mars 2021.

En ce qui concerne le droit de pré-retraite des membres du Health Employees' Pension Plan, l'engagement contractuel de la corporation est de payer quatre jours de salaire pour chaque année de service avant la retraite de l'employé, si l'employé se conforme à une ou plusieurs des conditions suivantes :

- a complété dix ans de service et a atteint l'âge de 55 ans ; ou
- répond à la règle de "quatre-vingt" qui est calculée en ajoutant le nombre d'années de service à l'âge de l'employé ; ou
- a pris sa retraite à l'âge de 65 ans ou après ; ou
- a terminé l'emploi en tout temps dû à une incapacité permanente.

L'hypothèse actuarielle importante utilisée pour mesurer les droits de retraite courus de la corporation regroupe la mortalité et les taux de retraits ; un taux d'actualisation de 2,65 % (2,60 % en 2020) et un taux d'accroissement du salaire de 3,50 % (3,50 % en 2020); plus une grille de promotion/mérite relative à l'âge et sans provision pour un handicap.

##### Régime de retraite

La majorité des employés de la corporation participent au régime de retraite "Healthcare Employees' Pension Plan" (le « Régime »), successeur du régime Manitoba Health Organization Inc. Il s'agit d'un Régime de retraite interentreprises à prestations déterminées de type de fin de carrière dont bénéficient les salariés. Le Régime prévoit les versements de prestations basés selon le calcul qui rend les meilleurs résultats. Le calcul sera basé sur le nombre d'années de service et de la moyenne des salaires durant les cinq meilleures années des dix dernières années avant la retraite, le congédiement ou la mort.

Les actifs du Régime comprennent des placements de qualité. L'administration des risques de crédit et de marché est gérée par le Régime en suivant la politique établie pour les placements du Régime et en plaçant les actifs en fiducie.

Avec l'aide d'un actuair, la charge de retraite est déterminée selon les circonstances les plus probables d'après la direction. Pour s'assurer que le régime honore ses engagements, l'actif de la caisse de retraite comprend un montant qui s'ajoute au versement de 8,90 % du salaire et de 10,50 % du salaire au-dessus de 61 600\$ des participants. La contribution de l'employeur est de 8,90 % du salaire et de 10,50 % du salaire au-dessus de 61 600 \$ des participants.

---

## VILLA YOVILLE INC. - NURSING

### Notes afférentes aux états financiers

Pour l'exercice terminé le 31 mars 2021

---

#### 11. Avantages sociaux futurs (suite)

L'évaluation actuarielle la plus récente, au 31 décembre 2019, indiquait que le régime était en déficit ; cependant, on prévoit que les augmentations des taux de contribution récemment mises en application élimineront cette insuffisance dans l'horizon prévisionnel. Au cours de l'exercice, la corporation a versé au régime 301 322 \$ (282 886 \$ en 2020) pour le compte de ses employés.

#### 12. Gestion des risques financiers

La corporation, dans le cours normal de ses activités, est exposée à différents risques, notamment le risque de crédit. L'objectif de la corporation en matière de gestion des risques est de favoriser l'optimisation du rapport risque-rendement, à l'intérieur de limites définies, en appliquant des stratégies, des politiques ainsi que des processus de gestion et de contrôle des risques intégrés à l'ensemble des activités de la corporation. À moins d'indication contraire, l'analyse des risques n'as pas changé comparativement à l'exercice précédent.

##### Risque de crédit

Le risque de crédit est le risque de perte couru par la corporation lorsqu'une contrepartie à un instrument financier ne réussit pas à respecter ses obligations contractuelles. La corporation est exposée principalement au risque de crédit au niveau des placements et des comptes à recevoir.

L'exposition maximale de la corporation au risque de crédit, qui ne tient compte d'aucune garantie ni d'autres améliorations des termes de crédit, est la suivante :

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	\$	\$
Autres	72 907	51 894
Santé Manitoba/Santé Sud	217 240	20 033
Villa Youville Motels	<u>206 252</u>	<u>1 014 035</u>
	<u>496 399</u>	<u>1 085 962</u>

La corporation n'est pas exposée de façon significative au risque de crédit puisque les comptes à recevoir – autres viennent d'une grande base de clients et le paiement est typiquement entièrement acquitté lorsqu'il est dû. La corporation a établi une provision pour créances douteuses qui représente son évaluation des pertes de crédit potentielles. La provision pour créances douteuses est fondée sur les évaluations et les hypothèses de la gestion concernant des conditions de marché courantes, l'analyse des clients et des tendances historiques de paiement.



---

## VILLA YOVILLE INC. - NURSING

### Notes afférentes aux états financiers

Pour l'exercice terminé le 31 mars 2021

---

#### 12. Gestion des risques financiers (suite)

##### Risque de liquidité

Le risque de liquidité est le risque que la corporation ne soit pas en mesure de remplir ses obligations lorsqu'elles arrivent à échéance. La corporation maintient son fonds de roulement à un niveau convenable qui lui permet de remplir toutes ses obligations en temps opportun.

##### Risque de taux d'intérêt

La corporation, est exposée aux fluctuations des taux d'intérêts qui pourraient affecter les sorties et entrées de fonds liées à la marge de crédit à taux variable. Les dépôts à terme sont maintenus à taux fixes ce qui minimise le risque pour la corporation. La corporation ne se sert pas d'instruments financiers dérivés pour gérer le risque de taux d'intérêt.

#### 13. Dépendance économique

Le volume d'activité financière entreprise par la corporation avec Santé Manitoba et Santé Sud est assez suffisant que la cessation de ces placements mettrait en danger la capacité de la corporation à continuer son exploitation.

#### 14. Chiffres comparatifs

Certains chiffres comparatifs ont été retraités afin de correspondre à la présentation de l'exercice courant.

#### 15. Incertitude liée à la COVID-19

Le 13 mars 2020, l'Organisation mondiale de la Santé a déclaré la COVID-19 comme une pandémie mondiale. Cela a eu des effets néfastes au Canada et sur l'économie mondiale. Il pourrait y avoir un impact supplémentaire sur la corporation. Les administrateurs surveillent activement l'effet sur la situation financière, la liquidité et les activités de la corporation. Compte tenu de l'évolution quotidienne de la pandémie et les ripostes mondiales pour enrayer sa propagation, la corporation n'est pas en mesure d'estimer entièrement les effets à ce moment.